



# Mutability

**ModUli Terra Acqua  
realizzati con Biomateriali  
e soluzioni IoT per raggiungere  
lo sTandard nearly zero energy**

MUTABILITY è un progetto innovativo che risponde alle sfide climatiche attraverso lo sviluppo di soluzioni abitative sostenibili e anfibe, in grado di integrarsi con il territorio e il suo ecosistema. Focalizzandosi sul Lago di Massaciuccoli, il progetto mira a creare micro unità urbane insediabili sia in acqua (houses boat) che a terra (tiny houses), capaci di adattarsi alle condizioni climatiche dell'area di progetto. Il modulo abitativo terra/acqua, progettato per raggiungere lo standard nZEB, si distingue per l'uso di biomateriali e tecnologie avanzate (IoT), contribuendo a un futuro abitativo più resiliente e sostenibile.

